

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stávající objekt č.p.365 leží na parc.č. 443 v k.ú. Zaječov, ve střední části obce.

Stávající požární zbrojnice je součástí objektu č.p. 265, který slouží jako stavba občanského vybavení (kromě požární zbrojnice je zde umístěn obecní úřad se zázemím a kinosál). Jednotlivé části objektu jsou provozně odděleny, požární zbrojnice leží ve východním jednopodlažním křídle objektu.

Stávající objekt leží v zastavěném území, je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu (stávající připojení na navazující komunikaci – na silnici III/1182, stávající vodovodní přípojka, stávající přípojka dešťové kanalizace, stávající přípojka splaškové kanalizace, stávající přípojka Cetin a stávající přípojka NN).

- b) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Přístavba a nástavba jsou v souladu s platným územním plánem obce Zaječov kromě části přístavby na parc.č. 446 v k.ú. Zaječov – vysvětlení viz níže.

Navrhovaná přístavba a nástavba požární zbrojnice leží na parc.č.443 a 446 v k.ú. Zaječov.

Parc.č. 443 se dle platného schváleného územního plánu obce Zaječov nachází v zastavěném území v ploše občanské vybavení – OV.

Parc.č. 446 se dle platného schváleného územního plánu obce Zaječov nachází v zastavitelném území v ploše veřejného prostranství – zeleň – VZ. Část přístavby (v rozsahu 92 m²) zasahuje na parc.č. 446.

Občanské vybavení - OV

Využití:

- hlavní využití: občanské vybavení – navržena přístavba a nástavba požární zbrojnice - vyhovuje

Podmínky pro uspořádání území:

- max. plocha zastavění 50% - navrženo 20,7 % - vyhovuje
- min. plocha zeleně 30% - vyhovuje s rezervou
- max. hladina zástavby: u stávající i nové výstavby nepřesáhne výška stavby výšku okolní obytné či smíšené zástavby – vyhovuje (přístavba a nástavba nedosahuje do stávající výšky atiky navazující části)

Veřejné prostranství – zeleň – VZ:

Odůvodnění umístění části záměru na plochu VZ: požadavky na stavební řešení přístavby a nástavby neumožňují umístění záměru mimo parc.č. 446, současně se jedná o stavbu potřebné kritické infrastruktury obce

- c) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Rozhodnutí nebyla vydána.

- d) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace respektuje dle dostupných podkladů vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů a správců dopravní a technické infrastruktury. Případné další požadavky budou zpracovány do PD.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci projektu pro stavební řízení bylo provedeno zaměření stávajícího objektu v rozsahu nutném pro zpracování PD. Dále byl proveden radonový a IG průzkum a geodetické zaměření dotčených částí pozemku.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se dle dostupných podkladů se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Přístavba a nástavba požární zbrojnice nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky ani na odtokové poměry v území.

Staveništní doprava vyjíždějící na navazující komunikaci bude před najetím na komunikaci čištěna tak, aby nedocházelo ke znečištění komunikace, případné znečištění bude ihned odstraněno.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby nejsou požadavky na asanace.

Přístavba a nástavba objektu bude vyžadovat dílčí bourací práce ve stávající požární zbrojnici.

Kácení dřevin: stávající čtveřice vzrostlých bříz východně od stávající požární zbrojnice bude vzhledem k přístavbě odstraněna. Dále bude provedeno přesunutí stávající v nedávné době zasazené lípy. Stávající lípa bude přesunuta cca 5,2 m jihovýchodním směrem včetně posunutí okrasné kruhové úpravy pod lípou.

j) Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Přístavba a nástavba má zčásti požadavek na zábory ZPF (na parc.č. 446 v k.ú. Zaječov), nemají požadavek na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba bude napojena na stávající vnitřní instalace a na stávající připojení na komunikaci. Stávající připojení na komunikaci bude pouze rozšířeno.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Přístavba a nástavba objektu:

parcela č. 443	k.ú. Zaječov	druh pozemku dle KN:	zastavěná plocha a nádvoří
parcela č. 446	k.ú. Zaječov	druh pozemku dle KN:	trvalý travní porost

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby – přístavba a nástavba požární zbrojnice JSDH

b) Účel užívání stavby

Projektová dokumentace řeší ve přístavbu a nástavbu stávající požární zbrojnice v Zaječově. Stávající požární zbrojnice je součástí objektu č.p. 265, který slouží jako stavba občanského vybavení (kromě požární zbrojnice je zde umístěn obecní úřad se zázemím a kinosál). Jednotlivé části objektu jsou provozně odděleny.

Přístavba a nástavba se týká pouze stávající přízemní požární zbrojnice ve východní části stávajícího objektu. Po přístavbě a nástavbě bude prostor i nadále sloužit jako požární zbrojnice JSDH.

Účelem stavby je zkvalitnění stávajících prostor požární zbrojnice JSDH. Současně je účelem stavby zlepšit stavebně technické a tepelně technické vlastnosti objektu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavby se netýká.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů a správců dopravní a technické infrastruktury. Případné další požadavky budou zapracovány do PD.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném ani záplavovém území.

g) Navrhované kapacity stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Plochy, obestavěné prostory:

- plocha pozemku parc.č. 443 (údaje z KN) :	2409,0 m ²
- plocha pozemku parc.č. 446 (údaje z KN) :	633,0 m ²
- celková plocha pozemku parc.č. 443 a 446 (údaje z KN) :	3042,0 m ²

Stávající stav

- stávající zastavěná plocha pozemku parc.č.443 :	501,0 m ²
- stávající zastavěná plocha pozemku parc.č. 446:	0 m ²
- celková stávající zastavěná plocha objektu:	501,0 m ²
- celková zastavěnost pozemku:	$501,0 / 3042,0 = 0,16,4$ 16,4 %

Navrhovaný stav

- užitková plocha stavebně upravované a přístavované části objektu v 1.NP:	196,7 m ²
- užitková plocha nástavby ve 2.NP:	150,3 m ²
- celková užitková plocha přístavby a nástavby objektu:	347,0 m ²

- zastavěná plocha přístavby objektu:	128,0 m ²
- celková zastavěná plocha objektu: 501,0 + 128,0 = 629,0	629,0 m ²
- celková zastavěnost pozemku: 629,0 / 3042,0 = 0,207	20,7 %
 - obestavěný prostor přístavby a nástavby objektu:	1250,0 m ³
 - plocha k vyjmutí ze ZPF (zastavěná plocha přístavby + zpevněné plochy na parc.č. 446):	
zastavěná plocha na parc.č. 446 :	92 m ²
zpevněné plochy na parc.č. 446:	137 m ²
celkem:	229 m ²

Počet účelových jednotek, jejich velikosti:

- stávající objekt :	dotčená část objektu slouží jako požární zbrojnice JSDH
- navrhované řešení:	po přístavbě a nástavbě bude sloužit i nadále jako požární zbrojnice JSDH
Navrhované kapacity:	požární zbrojnice s kapacitou do 10-ti osob, kategorie JPO se nemění

- h) **Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, apod.**

Bilance splaškových odpadních vod = výpočet potřeby pitné SV dle vyhl. č.428/2001 ve znění vyhl.č.120/2011 Sb. :

max. 10 osob á 18 m ³ /rok		
celková roční spotřeba vody	18 x 10	180000 l/rok = 180,0 m ³ /rok
 10 osob	10 x 60	600 l/den
celkem denní potřeba		600 l/den
maximální denní potřeba	600 x 1,5	900 l/den
maximální hodinová potřeba	900 x 2,1 / 24	78,8 l/h = 0,022 l/s

Bilance potřeby tepla

Tepelné ztráty objektu:	15,5 kW
Roční potřeba tepla na vytápění a větrání	64,4 GJ/rok

Energetická bilance

- příprava pokrmů, el. varná deska, mikrovlnka	7 kW
- automatická pračka	2 kW
- kuchyňské spotřebiče – myčka nádobí	2 kW
- kuchyňské spotřebiče – ostatní	2 kW
- osvětlení	1 kW
- ostatní spotřebiče	2 kW
- ohřev teplé vody	2 kW
- ventilátory VZT	2,353 kW
- kompresor (pro tlakový vzduch)	3 kW
 Celkem	23,4 kW

Soudobost 0,5

Soudobý el. příkon 11,7 kW, vypočtený el. proud 17,78 A

Hodnota pojistek pro kabelový přívod hasičské zbrojnice je 3x32A

Max. roční předpokládaná spotřeba el. energie bude 6 MWh

produkce odpadů: komunální odpad shromažďován a likvidován oprávněnou organizací

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba nebude členěna na etapy.
Časový předpoklad : 2023-2024

j) Orientační náklady stavby:

Orientační náklady stavby byly stanoveny v rozsahu projektu pro stavební řízení dle výkazu výměr a položkového rozpočtu.

Orientační náklady stavby: 12.000.000,-

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Architektonické řešení odpovídá účelu a typu výstavby a požadavkům investora.

V 1.NP stávající požární zbrojnice bude přistavěna nová garáž pro CAS, stávající prostory požární zbrojnice v 1.NP budou stavebně upraveny (bude zde umístěna čistá a špinavá šatna, sociální zázemí, kompresorovna, komunikační prostory. Stávající garáže se nemění. V nástavbě ve 2.NP bude umístěna denní místnost, kancelář velitele, komunikační prostory, sklad, kuchyňka, úklidová místnost se sušárnou, sociální zázemí a venkovní terasa).

Celkový výraz objektu (tzn. architektonické a urbanistické řešení) se nemění, dojde pouze k nárůstu hmoty stávajícího objektu v jeho východní části.

Stávající požární zbrojnice je přízemní s plochou střechou, návrh přístavby a nástavby je přizpůsoben stávajícímu charakteru stavby – tzn. navržena jednoduchá obdélníková hmota přístavby v 1.NP a nástavby v úrovni 2.NP s plochou střechou.

Maximální půdorysné rozměry přístavby jsou 10,80 x 13,10 m, celkové maximální půdorysné rozměry nástavby jsou 21,60 x 13,10m. Atika střechy nad 2.NP je umístěna ve výšce +7.600 mm nad podlahou 1.NP.

Urbanistické, architektonické, provozní a dispoziční řešení je patrné z výkresové dokumentace.

Navrhovaná stavba svými rozměry a umístěním respektuje okolní stavby, stejně jako vyhlášku Ministerstva pro vnitřní rozvoj č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Viz odst. B.2.2.

Dispozice a provoz jsou patrné z výkresové dokumentace.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Vstup a vjezd na pozemek je proveden jako bezbariérový, navazující veřejně přístupné plochy a komunikace nejsou předmětem PD.

Přístup do objektu je řešen jako bezbariérový.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost stavby při užívání bude zaručena dodržáním předepsaných technologických a montážních postupů při provádění stavebních prací, bude ověřena při kolaudačním řízení.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) Stavební řešení

Přístavba bude založena na betonových základových pasech z monolitického betonu. Na litých

základových pasech bude provedena monolitická betonová základová deska do ztraceného bednění.

Svislé nosné konstrukce přístavby a nástavby jsou tvořeny stěnami zděnými z porobetonových tvarovek systému Ytong s kontaktním zateplením fasády z EPS-F. Stěny budou zatepleny v soklové části XPS. Stropní konstrukce přístavby nad 1.NP a nástavby nad 2.NP objektu bude železobetonová polomontovaná.

Tepelná izolace střešního pláště bude provedena z desek EPS. Tepelná a kročejová izolace podlah z desek z EPS.

Úprava terénu okolo objektu bude řešena kombinací zpevněných a zatravněných ploch.

Podrobně je technické řešení objektu uvedeno v části architektonicko stavební PD.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení viz odst. B.2.6.a). Podrobně je popsáno v architektonicko-stavební části PD.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy, přístavba a nástavba jsou navrženy a posouzeny dle platných ČSN a EN (ČSN 73 1001, ČSN 73 0035, ČSN 73 1201, ČSN P ENV 1995-1-1). Mechanická odolnost a stabilita objektu byla ověřena statickým výpočtem – nosné konstrukce objektu vyhovují.

Stavební úpravy budou prováděny tradičním způsobem při použití certifikovaných materiálů. Stavební práce budou prováděny dle technických listů výrobků resp. systémů.

Při stavbě je nutné dodržet navržené profily, skladbu a technické parametry nosných konstrukcí objektu.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

VYTÁPĚNÍ

Základní otopná soustava je navržena jako nízkoteplotní teplovodní systém s nuceným oběhem s otopnými tělesy. Jako zdroj tepla slouží stávající automatický kotel na pevná paliva umístění v hlavní části objektu v 1.PP.

VZT

Provozní místnosti objektu s možností přirozeného větrání budou větrány přirozeně – okny. Místnosti bez možnosti přirozeného větrání nebo s vývinem pachů (WC, sprchy, úklid, sklady) budou nuceně větrány ventilátory.

Pro celkový odvod vzduchu z garáže bude sloužit stěnový axiální ventilátor. Výfuk vzduchu bude potrubím skrz stěnu se zakončením pomocí samotížné protidešťové žaluzie. Přívod vzduchu je pomocí ventilačního otvoru u podlahy. Pro větrání místnosti kompresoru budou instalovány 2 stěnové protipožární mřížky.

Dále je v garáži navrženo lokální odsávání výfukových plynů pomocí odsávací sady.

ZTI

Způsob likvidace splaškových odpadních vod zůstává zachován, tzn. splaškové odpadní vody budou z objektu odkanalizovány do stávající areálové splaškové kanalizace a dále do stávající stoky splaškové kanalizace.

Způsob likvidace dešťových odpadních vod zůstává zachován, tzn. dešťové odpadní vody ze střechy budou z objektu odkanalizovány do stávající areálové dešťové kanalizace a dále do stávající stoky dešťové kanalizace.

Stávající zdroj pitné SV se nemění – přístavba a nástavba bude napojena na stávající vnitřní vodovod v objektu.

Ohřev TUV pro požární zbrojnicí bude zajištěn novým elektrickým přímotopným zásobníkem TUV umístěným ve 2.NP požární zbrojnici.

SILNOPROUD

Elektroinstalace nástavby a přístavby bude provedena nově, bude napojena na stávající el. rozváděč v budově Obecního úřadu stávajícím kabelem CYKY-J 4x10, který bude nespojkován v místě dnešního el. rozváděče hasičské zbrojnice. Nový hlavní rozváděč hasičské zbrojnice RS1 bude situován ve vstupní hale objektu v provedení zapuštěném pod omítkou. V RS1 je navržen podružný elektroměr sloužící ke kontrole spotřeby el. energie hasičské zbrojnice.

Hromosvod je navržen dle ČSN EN 62 305.

Technická zařízení objektu jsou podrobně popsána v samostatných částech PD, technologická zařízení nejsou součástí stavby.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

Požárně bezpečnostní řešení stavby je součástí samostatné části PD.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Stávající vytápění se zdrojem tepla stávajícím automatickým kotlem na pevná paliva umístěným v hlavní části objektu v 1.PP se nemění. V přístavbě a nástavbě bude proveden nový radiátorový okruh.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Při provádění stavebních prací budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost a prašnost). Hygienické limity hluku jsou určeny Nařízením vlády č.272/2011 Sb. (podklad /1/).

Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

Zásady řešení větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou atd. jsou uvedeny v samostatných částech PD.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Ochrana objektu proti radonu z podloží je zajištěna hydroizolačním souvrstvím (podrobně viz TZ stavební části PD). Ochrana před technickou seismicitou a protipovodňová opatření je bezpředmětná.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Přístavba a nástavba požární zbrojnice bude napojena na stávající instalace (na stávající vnitřní vodovod, stávající areálovou dešťovou kanalizaci, na stávající areálovou splaškovou kanalizaci, na stávající vnitřní elektroinstalaci a stávající centrální vytápění objektu).

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Pozemek s požární zbrojnicí navazuje ze severovýchodní strany stávajícím připojením na navazující komunikaci (silnice III/1182) se zpevněnou asfaltovou povrchovou úpravou vozovky.

Stávající připojení na komunikaci zůstává zachováno, v rámci přístavby požární zbrojnice bude rozšířeno (rozsah viz výkresová dokumentace).

Rozšířené připojení bude provedeno jako živičné. V místě napojení na komunikaci bude živičný povrch komunikace proříznut, spára bude zalita asfaltovou emulzí.

Doprava v klidu: nemění se. Vjezd na pozemek zůstává zachován, bude pouze rozšířen. Pro parkování JSDH Zaječov zůstávají zachovány stávající parkovací stání na zpevněné ploše na pozemku.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V rámci přístavby a nástavby budou řešeny i související terénní úpravy kolem objektu a vegetace.

Před přístavbou požární zbrojnice bude rozšířena stávající zpevněná asfaltová zpevněná plocha, dále bude kolem přístavby v rozsahu dle výkresové dokumentace proveden okapový chodník s asfaltovou povrchovou úpravou. Stávající nezpevněný terén bude vysvahován a zatravněn.

Dále bude provedeno přesunutí stávající v nedávné době zasazené lípy. Stávající lípa bude přesunuta cca 5,2 m jihovýchodním směrem včetně posunutí okrasné kruhové úpravy pod lípou – viz výkresová dokumentace.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavba nemá v zásadě negativní vliv na životní prostředí v místě. Stavbou nebudou dotčeny zvláštní zájmy.

Při provádění stavebních prací budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost a prašnost). Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace.

Režim vstupu na staveniště, délka pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou.

Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

Po dokončení stavby nebude mít objekt negativní účinky na okolí.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba nevyžaduje z hlediska ochrany obyvatelstva žádné zvláštní požadavky na situování a stavební řešení.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Pro přístavbu a nástavbu budou využívány stávající vnitřní instalace (NN a stávající vnitřní vodovod). Hmoty viz níže.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno do vsakovacích objektů na vlastním pozemku.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště umístěné na vlastním pozemku bude napojeno stávajícím připojením na navazující komunikaci. Zdrojem pitné SV pro stavbu bude stávající vnitřní vodovod. Zdrojem NN bude stávající vnitřní instalace.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít zásadně negativní vliv na okolní pozemky ani na odtokové poměry v území.

Staveništní doprava vyjíždějící na navazující komunikaci bude před najetím na komunikaci čištěna tak, aby nedocházelo ke znečištění komunikace, případné znečištění bude ihned odstraněno.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při stavebních pracích na vlastním pozemku není zvláštní ochrana okolí staveniště třeba, v rámci stavby není požadavek a asanace.

Přístavba a nástavba objektu bude vyžadovat dílčí bourací práce ve stávající požární zbrojnici.

Kácení dřevin: stávající čtveřice vzrostlých bříz východní od stávající požární zbrojnice bude vzhledem k přístavbě odstraněna. Dále bude provedeno přesunutí stávající v nedávné době zasazené lípy. Stávající lípa bude přesunuta cca 5,2 m jihovýchodním směrem včetně posunutí okrasné kruhové úpravy pod lípou.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba bude probíhat na vlastním pozemku – tyto práce nevyžadují dočasné ani trvalé zábory na navazujících pozemcích.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Komunální odpad pracovníků na stavbě (max. 6 pracovníků) bude shromažďován v k tomu určených nádobách na pozemku investora, bude vyvážen a likvidován oprávněnou organizací.

Při stavbě budou ve velmi nízké míře produkovány emise od vnitrostaveništní dopravy a mimostaveništní dopravy. Max. četnost mimostaveništní dopravy 4 příjezdy/den (nákladní automobil).

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie od
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	
15 01 02	Plastové obaly	
17 01 01	Beton	
17 01 02	Cihly	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	
17 06 04	Izolační materiály	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	
17 05 04	Zemina a kameny	
17 03 01	Asfaltové směsi s obsahem dehtu	
17 04 07	Směsné kovy	
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	
17 02 01	Dřevo	
17 04 02	Hliník	
17 04 05	Železo a ocel	
20 03 01	Směsný komunální odpad	
20 03 03	Uliční smetky	

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin

Vytěžená zemina při provádění výkopů bude částečně využita pro zpětné zásypy, část bude vyvezena a deponována na skládce. Ornice bude použita pro sadové úpravy.

Bilance zemních prací: cca 120 m³ (základy, úpravy terénu...).

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nemá v zásadě negativní vliv na životní prostředí v místě. Stavbou nebudou dotčeny

zvláštní zájmy.

Viz též odst. B.1.e) a B.6.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržáním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatele stavby.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených prostor

Přístavba v úrovni 1.NP je řešena pro bezbariérové užívání.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není předmětem PD.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavba nevyžaduje zvláštní podmínky pro provádění stavby.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup provádění stavby:

Práce budou prováděny v klasickém sledu:

- bourací práce, demontáž
- výkopy, základy
- hrubá stavba
- vnitřní instalace
- dokončovací práce (úpravy povrchů, podlahy)
- čisté úpravy terénu

Stavba nebude členěna na etapy.

Časový předpoklad : 2023-2024

PLÁN KONSTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

- Kontrola zemních prací (kontrola základové spáry základových konstrukcí)
- Kontrola hrubé stavby (kontrola svislých a vodorovných nosných konstrukcí)
- Kontrola dokončovacích prací a instalací